



5 St-35/2014-84

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po stečajnom sucu Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom SILOSI VTC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Virovitica, Stjepana Radića 132, OIB: 51317208222, dana 21. siječnja 2015. donio je

ZAKLJUČAK

I. Prodaje se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika:

a) nekretnine upisane u **zk.ul.br. 11582** etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, poduložak 28 k.o. Virovitica, čk.br. 946 gradska tržnica Grad sa 1111 čhv, 28. etaža 0/0 poslovni prostor I. tlocrtne površine 66 m² u Gradskoj tržnici, sa pripadajućim pokretninama (opremom), prema posebnom popisu – elaboratu o procjeni.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od **625.000,00 kn** (šestodvadesetpettisućakuna) i vrijednost pokretnina (opreme) u iznosu od **44.000,00 kn** (četdesetčetiritsućakuna).

b) nekretnine upisane u **zk.ul.br. 11170** čk.br. 4570/13 zgrada i ekonomsko dvorište sa 6 jutara 1349 čhv, čk.br. 4589/7 dvor u mjestu sa 251 čhv, čk.br. 4590/4 ekonomsko dvorište sa 162 čhv, 2 mosne vage, upravna zgrada, podno skladište, tvornica stočne hrane, mlin, 3 silosa, 2 sušare, 2 hangara, 3 rezervoara za naftu, industrijski kolosijek, kotlovnica, trafostanica i agregat za struju, sagrađene na čk.br. 4570/13, sa pripadajućim pokretninama (opremom), prema posebnom popisu – elaboratu o procjeni.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od **69.300.000,00 kn** (šezdestdevetmilijunatristotisućakuna) i vrijednost pokretnina (opreme) u iznosu od **7.710.000,00 kn** (sedammilijunasedamstodesettisućakuna).

c) nekretnine upisane u **zk.ul.br. 11625 k.o. Virovitica**, čk.br. 2318/5 zgrade i ekonomsko dvorište Batalija sa 772 čhv.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od **125.000,00 kn** (stodvadesetpettisućakuna).

d) nekretnine upisane u **zk.ul.br. 11614 k.o. Virovitica**, čk.br. 467 vrt u Ilićevoj ulici sa 340 čhv.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od **145.000,00 kn** (stočetrestpettisućakuna).

e) nekretnine upisane u **zk.ul.br. 1141 k.o. Suhopolje**, čk.br. 1288/2 mlin Suhopolje sa 6701 m².

Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od **228.000,00 kn** (dvjestodvadesetosamtisućakuna).

II. Nekretnine navedene u toč I.a) i I.c) opterećene su razlučnim pravom za korist razlučnih vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, nekretnine navedene u toč I.b) opterećene su razlučnim pravom za korist razlučnih vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Slatinske banke d.d. Slatina, V. Nazora 2, nekretnine navedene pod toč. I.d) opterećene su razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, a nekretnine navedene pod toč. I.e) opterećene su razlučnim pravom za korist Slavonske banke d.d. Osijek, Kapucinska 29 (sada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6).

III. Nekretnine i pokretnine navedene u toč I. prodavati će se na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održati će se kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, soba br.1, na dan **13. veljače 2015. u 10,00 sati**.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine i pokretnine se na određenom ročištu za javnu dražbu ne mogu prodati ispod vrijednosti utvrđenih u toč. I. ovog zaključka.

2. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnoj cijeni oglašene imovine kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

3. Nekretnine i pokretnine prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

V. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, a kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije do **11. veljače 2015.** uplate osiguranje (jamčevinu) u visini 10% vrijednosti imovine iz toč. I. ovog zaključka, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 s pozivom na broj HR05 540-35-14.

VI. Nekretnine će se dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen.

U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te se brišu prava i tereti koji prestaju njihovom prodajom.

Za pokretnine iz toč I.a) i I.b) zaključka kupac će biti u obvezi sa stečajnim upraviteljem u roku od 8 dana od dana ročišta za javnu dražbu zaključiti ugovor o prodaji.

VII. Kupac je dužan položiti kupovninu za nekretnine u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a za pokretne u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi i troškovi nove prodaje te naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

VIII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu.

IX. Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

X. Razgledanje imovine i uvid u procjene vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 098/343-167.

U Bjelovaru, 21. siječnja 2015.

STEČAJNI SUDAC
MARIJA PETRINA KUBICA v.r.



Za točnost opravka-
ovlašteni službenik
Željka Vitez

POUKA O PRAVNOM LIJEKU Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st. 5. Ovršnog zakona).